

河南省建设工程质量检测行业

调 研 报 告

河南省建设工程质量监督检测行业协会

2026 年 9 月

目 录

摘 要	1
一、调研背景与组织实施	2
二、全省行业发展基本情况	2
（一）机构运营及调研概况	3
（二）行业主体	3
（三）业务规模	3
（四）企业经营压力凸显	4
（五）人才队伍建设滞后	4
三、突出问题与成因分析	4
（一）供需产能失衡	5
（二）市场低价竞争频发	5
（三）人才梯队出现断层	5
（四）现金流风险高企	6
（五）跨区域监管存在短板	6
（六）县域检测能力薄弱	6
（七）信息化建设不统一	7
（八）抗风险能力偏弱	7

四、信息化应用建设现状	7
（一）数据标准不统一	8
（二）城乡信息化差距突出	8
（三）小微企业改造成本偏高	8
五、对策建议	9
（一）规范市场价格秩序	9
（二）健全行业信用监管	9
（三）统筹省级信息平台建设	9
（四）缓解企业资金压力	10
（五）推行差异化监管模式	10
（六）规范跨区域执业监管	10
（七）夯实行业人才根基	10
（八）激活行业转型动能	11
六、结语	11

摘 要

本次调研覆盖全省 18 个地市和郑州航空港区。当前河南省建设工程质量检测行业正处于深度调整和转型阵痛阶段，市场总量收缩、业务规模下降、企业经营承压、人才队伍不稳等问题集中显现。行业主要存在八大共性问题，即市场供需失衡、低价恶性竞争、人才流失断层、回款困难、跨区域监管缺位、城乡发展差距较大、信息化建设不均衡、业务结构同质化严重。同时，城市更新、既有建筑检测鉴定、行业数字化监管升级等工作，为行业转型发展提供了新的空间。本报告全面汇总各地调研成果，客观梳理行业运行现状，深入分析突出问题及成因，提出行业提质增效对策和协会下一步工作安排，可为行业主管部门决策、推动行业规范高质量发展提供参考。

一、调研背景与组织实施

为全面摸清全省建设工程质量检测行业底数，准确掌握行业运行现状，系统梳理发展短板和突出问题，按照河南省建设工程质量监督检测行业协会《关于开展会员单位走访调研工作的通知》（豫建检协〔2026〕45号）安排，2026年5月至8月，全省18个地市和郑州航空港区会员服务联络处组织开展辖区检测行业全覆盖走访调研。本报告汇总各地调研数据，梳理行业总体运行情况，归纳共性问题，提出符合行业实际的改进对策和工作建议。

本次调研坚持实事求是、不增加企业负担的原则，各地结合辖区实际，采取多种方式开展工作，确保调研覆盖全面、情况真实准确、问题摸排到位。主要包括四种方式：一是实地走访与座谈交流相结合，郑州、商丘、新乡、信阳、濮阳等地通过集中座谈、分片交流、实地核查实验室软硬件运行情况，全面掌握行业动态；二是线上问询调研，三门峡、平顶山、济源等地错峰开展电话访谈，了解企业真实经营状况；三是问卷全覆盖调研，周口、驻马店通过线上问卷、工作群组等方式，实现辖区机构无死角摸排；四是综合方式调研，洛阳、焦作、开封、漯河、南阳等地统筹运用座谈、走访、电话问询、书面报送等手段，全面收集行业信息。各地调研重点围绕机构运营现状、行业突出问题、信息化应用、企业意见诉求及行业发展思路等内容开展。

二、全省行业发展基本情况

本次调研共覆盖全省18个地市、郑州航空港区的348家检测

机构。当前全省建设工程质量检测行业正处于深度调整阶段，行业主体数量、业务体量、企业效益、人才建设等方面均发生明显变化，行业转型压力持续加大，具体情况如下。

（一）机构运营及调研概况

总体看，全省检测行业普遍承压，工程业务量大幅萎缩，多数机构营收下滑，不少中小机构保本微利甚至亏损，部分企业出现欠薪、轮岗，个别机构申请歇业、拟停业或注销转行，存在集中退市风险；应收账款高、回款周期长、运营成本上涨进一步压缩利润空间。

市场乱象方面，低价竞争普遍，多地出现远低于收费指导价报价、零元中标等情况；外地入豫机构无序进入，存在未备案、现场盖章出报告、虚假检测、数据造假、人员挂靠等问题。

行业短板集中体现在：信息化建设参差不齐，县区机构普遍薄弱；企业重业务轻质量，技术骨干流失，设备更新资金不足。

（二）行业主体

受建筑市场收缩、资质标准提升、动态评价常态化、市场竞争加剧等因素影响，检测机构停业、合并、注销、退出市场情况明显增多。其中商丘 5 家机构停业、1 家合并，新乡 2 家机构停业，安阳 4 家机构终止经营或合并，三门峡超半数机构面临停业退出，行业市场主体持续减少，集约化发展趋势逐步显现。

（三）业务规模

全省新建工程项目数量明显减少，检测业务来源持续缩减，行

业供需矛盾突出。2026 年以来，许昌开工面积较高峰期下降 80%，济源业务总量同比减少三分之二，南阳新增工程体量不足往年同期半数。鹤壁、焦作、三门峡等多地县域无新建落地项目，部分机构长期无新签业务。当前行业机构存量偏多、业务增量不足，多数机构业务不饱和、设备闲置，行业资源利用效率整体偏低。

（四）企业经营压力凸显

受业务萎缩、低价竞争、运营成本上涨、回款滞后等因素影响，全省检测企业盈利空间持续压缩，整体经营压力明显增大，中小微企业经营困难问题更为突出。鹤壁超三分之二的中小机构实质性亏损，周口辖区机构全部亏损；新乡、许昌部分企业长期欠薪，漯河、南阳部分机构经营困难、暂停承接新业务、申请歇业。为维持运营，多数企业采取裁员、暂缓设备更新、压缩实验室运营时长等方式控制成本，行业整体经营压力持续上升。

（五）人才队伍建设滞后

行业整体效益下滑，企业薪酬吸引力下降，人才流失、人才引进难、梯队断层等问题普遍存在。濮阳核心技术人员年均流失率超 15%，三门峡中年技术骨干短缺、人员结构不合理；郑州、洛阳、新乡、安阳等地技术人员流动频繁、队伍稳定性不足、专业能力参差不齐，部分机构存在人员挂靠、岗位空缺等问题，不利于行业规范稳定发展。

三、突出问题与成因分析

结合行业运行现状和调研数据，立足行业发展实际，本章对行

业结构性、制度性、经营性问题进行深入分析，梳理短板弱项、研判潜在风险。

（一）供需产能失衡

行业调整的核心问题是供需结构错配。建筑行业高速发展阶段，全省检测机构数量、设备产能持续扩张，以适配大规模新建工程建设需求。近年来房地产市场调整、新增基建项目减少，检测业务总量明显回落，原有产能规模与当前市场体量不相匹配。目前行业机构数量偏多、业务资源不足，多数机构业务不饱和、设备闲置，行业产能利用率偏低，企业依靠存量业务维持经营，行业内部洗牌、优胜劣汰态势明显。

（二）市场低价竞争频发

产能过剩和违规成本过低直接引发低价无序竞争，是当前扰乱市场秩序的突出问题。在业务不足、经营压力增大的背景下，部分机构低于成本价承接业务，个别区域出现零元中标、倒贴承接业务等极端情况，破坏行业正常定价体系。低价竞争倒逼企业压缩试验耗材、设备运维、质量管控、人员培训等必要投入，简化检测流程、降低试验标准，容易造成检测数据失真、检测报告不实，直接影响工程质量安全，挤压合规企业生存空间，形成不良市场导向。

（三）人才梯队出现断层

行业盈利水平下降，人才保障能力随之弱化，形成招人难、留人难、骨干流失的被动局面。行业薪酬水平和发展空间收缩，对青年人才吸引力不足，新生力量补充有限；同时，资深技术骨干流失

较多，行业中青年骨干缺口明显、人才储备不足，梯队建设存在断层。从业人员流动性大、队伍稳定性弱、专业能力不均衡，制约行业标准化、规范化发展。

（四）现金流风险高企

检测费用结算机制不健全、回款不及时，是中小机构经营困难的重要原因。建设单位、施工单位拖欠检测费用较为普遍，政府项目、房地产项目回款周期长、坏账风险较高，企业资金长期被占用。同时，检测行业缺少有效抵押物，银行信贷获取难度大、融资渠道有限。回款滞后叠加融资困难，造成企业现金流紧张，引发欠薪、设备停运、无力更新升级等问题，经营风险持续累积。

（五）跨区域监管存在短板

全省跨区域监管机制尚不健全，属地监管模式难以覆盖异地执业行为，域外机构无序竞争问题突出。部分外地入豫机构未按规定备案、未接入属地监管平台、未及时上传检测数据，依靠低价抢占本地市场。此类机构合规意识薄弱，违规出具报告、虚假检测、场外盖章收钱等问题多发，且跨区域惩戒手段有限、违规成本低，仅漯河市建立黑名单制度，全域监管约束机制不完善，对本地合规市场秩序造成冲击。

（六）县域检测能力薄弱

全省检测行业资源配置不均衡，城乡发展差距明显。优质机构、先进设备、专业人才、信息化资源主要集中在市级城区，县域检测机构投入不足、基础薄弱，普遍存在资质单一、设备老旧、人员不

足、管理松散等问题。部分县域存在检测服务空白、业务覆盖不全等问题，难以满足属地小型工程、乡村建设工程质量检测 and 监管需要，是全省工程质量管控体系的薄弱环节。

（七）信息化建设不统一

行业信息化建设缺乏省级统一统筹，建设标准不统一、软硬件品类繁杂、数据接口不兼容，全省数据互通共享、联动监管难度较大。信息化建设城乡差异明显，市级机构基本完成数字化改造，县域机构信息化建设滞后，监管盲区较多。同时，信息化设备改造、系统运维成本较高，多数小微企业资金压力大，难以持续开展迭代升级，整体数字化推进速度较慢，难以适配现行监管工作要求。

（八）抗风险能力偏弱

全省多数检测机构业务结构单一，过度依赖新建工程常规检测业务，受基建和房地产市场波动影响较大，抗风险能力较弱。多数中小机构受资质、技术、资金条件限制，对城市更新、老旧小区改造、既有建筑鉴定、市政管网检测等存量业务布局不足，新的业务增长点欠缺。行业同质化竞争突出，新建市场收缩后，企业缺少替代业务支撑，经营稳定性较差。

四、信息化应用建设现状

目前我省是全国为数不多尚未建成统一省级工程质量检测信息化监管平台的省份，未实现行业全域实时动态监管，无法对检测机构的试验过程、数据采集、报告出具等关键环节进行全程溯源、实时管控，异地违规执业、数据造假、虚假检测、低价违规接单等

违法行为难以被及时发现、核查处置。监管盲区的存在大幅降低了行业违规违法成本，部分机构肆意突破行业规范和监管底线随意违规，进一步加剧了市场无序竞争乱象，严重扰乱全省建设工程质量检测行业合规经营秩序。

综合各地调研情况，全省检测行业信息化建设总体呈现市区较好、县域滞后、标准不一、监管趋严的特点，城乡发展不均衡、体系不统一问题较为突出。

（一）数据标准不统一

目前全省检测行业业务管理软件品牌、版本多样，数据格式、接口标准不统一，无法实现全省数据互通共享和联动监管。仅头部大型企业实现检测业务全流程线上管理，多数中小微机构仍以人工录入、手动统计为主，信息化应用水平不高。

（二）城乡信息化差距突出

信息化建设区域差异明显，市级机构基本完成监管平台对接，实现数据自动上传、全过程视频监控。郑州、开封、洛阳、三门峡、郑州航空港区等地实现市区机构全流程信息化闭环监管；信阳市推行样品全生命周期赋码管理，明确无平台赋码报告不得用于工程竣工验收。县域机构信息化建设滞后，多数未接入监管平台、无监控设备、不具备自动采集能力，监管盲区较多。洛阳市建立通报整改、培训赋能、督导问责的闭环工作机制。

（三）小微企业改造成本偏高

信息化设备改造、系统部署、年度运维均需持续投入，对经营

困难的中小微企业造成较大压力。老旧设备智能化改造、系统适配调试增加耗材和人力成本。多数小微企业无力持续投入升级改造，软硬件更新滞后，难以满足数字化监管标准，制约全省行业信息化均衡发展。

五、对策建议

结合行业现存突出问题、发展短板与转型发展机遇，围绕规范市场秩序、补齐行业短板、激活发展动能等目标，梳理汇总各地市提出的工作诉求及意见建议，研究形成针对性对策，助力行业转型升级提质增效。

（一）规范市场价格秩序

由省协会牵头修订全省检测行业收费指导价，补齐既有建筑鉴定、房屋体检、新型材料检测、智能监测等新增业务定价空白，建立年度动态调整机制，贴合市场实际。推行行业自律公约，建立低价报价预警、异常价格筛查、恶性竞争惩戒机制，常态化开展市场巡查整治，规范行业价格秩序，遏制低价无序竞争。

（二）健全行业信用监管

制定全省统一的检测行业信用评价办法，建立企业及从业人员信用档案，将低价竞争、虚假报告、数据造假、违规跨区域执业等行为纳入信用记录。推动信用评价结果与项目委托、资质核查、评优评先、业务承接挂钩，建立跨地市联合惩戒机制，落实一处违规、全域受限，引导企业合规经营、诚信经营。

（三）统筹省级信息平台建设

由省级主管部门统筹建设全省统一的工程质量检测信息化监管平台，统一数据标准、接口规范和运维要求，解决软件杂乱、数据不通、平台不兼容等问题。依托省级平台实现数据自动采集、视频全程监控、报告全程溯源，加大违规成本，降低中小机构单独改造和系统运维成本，推进行业数字化均衡发展。

（四）缓解企业资金压力

完善检测费用结算管理制度，明确结算时限和支付要求，将检测费用支付纳入工程款支付担保范围，对恶意拖欠行为实施信用约束。协调金融机构出台适配检测行业的信贷支持政策，降低中小机构融资难度，缓解企业现金流紧张问题。

（五）推行差异化监管模式

推行差异化分类监管，避免简单化、一刀切监管方式。对合规经营、信用良好、信息化完善的优质机构，合理减少检查频次、给予政策支持；对资质薄弱、问题多发、风险较高的小型机构，加大抽查监管力度。合理设置资质动态核查整改缓冲期，引导弱小机构整合重组，推进行业规模化、规范化发展，降低企业合规压力。

（六）规范跨区域执业监管

制定全省统一的跨区域检测机构备案管理规定，明确外地入豫机构备案、数据上传、现场核查、信用管理等硬性要求，实现本地机构、外地机构同标准监管。严厉打击异地无证执业、低价抢单、虚假出报告、数据脱管等违规行为，补齐跨区域监管短板。

（七）夯实行业人才根基

由省协会常态化开展公益技术培训、政策宣讲、信息化操作指导，降低企业培训成本。完善从业人员继续教育和技能认定制度，定期组织技能竞赛、试验室比对、标杆观摩等活动，持续提升从业人员专业能力，稳定行业人才队伍。

（八）激活行业转型动能

引导检测机构转变发展模式，改变过度依赖新建工程的经营思路，积极布局城市更新、老旧小区改造、既有建筑安全鉴定、市政管网检测、存量建筑运维等新兴业务。在资质增项、技术指导、政策解读、资源对接等方面加大扶持力度，搭建行业资源共享平台，助力中小机构转型发展，培育行业新的业务增长点。

六、结语

当前全省建设工程质量检测行业正处于市场调整、结构转型、秩序规范的关键阶段，低价竞争、人才流失、回款困难、城乡发展不均衡等问题叠加，行业经营压力较大。同时，城市更新、存量建筑安全治理、行业数字化监管升级，为行业转型发展提供了有利条件。

下一步，省协会将充分运用本次调研成果，聚焦企业实际困难和行业发展短板，扎实开展服务保障工作。**一是**常态化收集企业诉求，畅通政企沟通渠道；**二是**指导各地联络处运用调研成果，推进属地行业规范治理；**三是**组织专家下沉地市开展技术帮扶和业务指导；**四是**公示合规信息化软硬件及云存储供应商名录，降低企业改造成本；**五是**常态化开展政策、标准公益培训；**六是**组织开展行业

技能竞赛和试验室能力比对活动；**七是**丰富线上实操培训资源，常态化开展技术赋能；**八是**加快推进检测收费指导价修订，持续规范市场竞争秩序。通过一系列务实举措，推动全省建设工程质量检测行业规范经营、平稳转型、健康发展。